



Администрация Мясниковского района ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2026 г.

№ 601

с. Чалтырь

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», руководствуясь Уставом муниципального образования «Мясниковский район», приказом Минэнерго России от 04.10.2022 №1070 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации и о внесении изменений в приказы Минэнерго России от 13 сентября 2018 г. №757, от 12 июля 2018 г. №548», на основании ходатайства ПАО «Россети Юг» от 14.04.2026, извещения Администрации Мясниковского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.amrro.ru от 15.04.2026 Администрация Мясниковского района

постановляет:

1. Установить публичный сервитут, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, так как, указанные объекты необходимы для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее также - инженерные сооружения) ВЛ 10 кВ №4

(отпайка) на ТП 10/0,4 кВ №4-42 от ВЛ 10 кВ №4 ПС Чалтырь на земельные участки с кадастровыми номерами:

61:25:0600201:32 (Ростовская обл., р-н Мясниковский);

61:25:0600201(Ростовская область, Мясниковский район).

2. Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: публичное акционерное общество «Россети Юг» (далее - обладатель публичного сервитута).

3. Установить срок действия публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

4. Установить, что срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 2 месяца.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата и порядок платы за публичный сервитут закреплены в статье 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить:

7.1. Размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Мясниковского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7.2. Направление копии настоящего постановления в орган регистрации прав.

7.3. Направление обладателю публичного сервитута копии настоящего постановления, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

8. Обладателю публичного сервитута:

8.1. Привести земельные участки, в отношении которых установлен публичный сервитут, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.2. Осуществить расчет платы за публичный сервитут, в соответствии с пунктом 6 настоящего постановления.

8.3. Производить планово-предупредительный ремонт капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства с предварительным уведомлением

собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков на металлических и (или) железобетонных опорах не реже одного раза в двенадцать лет, на воздушных линиях электропередачи с деревянными опорами не реже одного раза в шесть лет.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Мясниковского района

А.М. Торпуджиян

Приложение
к постановлению
Администрации
Мясниковского района
от 14.05.2026 № 601

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

ВЛ 10 кВ №4 (отпайка) на ТП 10/0,4 кВ №4-42 от ВЛ 10 кВ №4 ПС Чалтырь
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, муниципальный район Мясниковский, сельское поселение Крымское, село Крым
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	2479 кв.м ± 12.48 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ №4 (отпайка) на ТП 10/0,4 кВ №4-42 от ВЛ 10 кВ №4 ПС Чалтырь (пункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-61, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	433594.15	1417354.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	433584.73	1417337.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	433566.82	1417302.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

			измерений (определений)		
4	433534.26	1417256.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	433534.02	1417256.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	433533.86	1417255.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	433533.84	1417255.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	433520.97	1417198.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	433520.92	1417198.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	433520.92	1417197.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	433521.00	1417197.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	433521.16	1417196.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	433521.40	1417196.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	433521.70	1417195.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	433560.15	1417158.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	433602.49	1417117.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	433617.49	1417051.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	433617.52	1417051.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	433617.68	1417050.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	433653.32	1416980.27	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
21	433653.52	1416979.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	433653.82	1416979.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	433658.01	1416975.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	433658.30	1416975.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	433658.71	1416975.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	433659.15	1416975.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	433659.61	1416974.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	433660.08	1416974.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	433660.55	1416975.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	433660.99	1416975.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	433661.40	1416975.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	433661.76	1416975.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	433662.06	1416976.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	433662.30	1416976.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	433662.46	1416976.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	433662.54	1416977.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	433662.54	1416977.89	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
38	433662.46	1416978.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	433662.30	1416978.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	433662.06	1416979.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	433661.76	1416979.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	433657.93	1416983.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	433640.43	1417017.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	433622.68	1417052.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	433613.85	1417091.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	433607.57	1417119.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	433607.39	1417119.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	433607.15	1417120.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	433606.85	1417120.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	433526.57	1417198.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	433538.98	1417254.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	433571.34	1417299.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	433571.53	1417300.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	433589.50	1417334.87	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

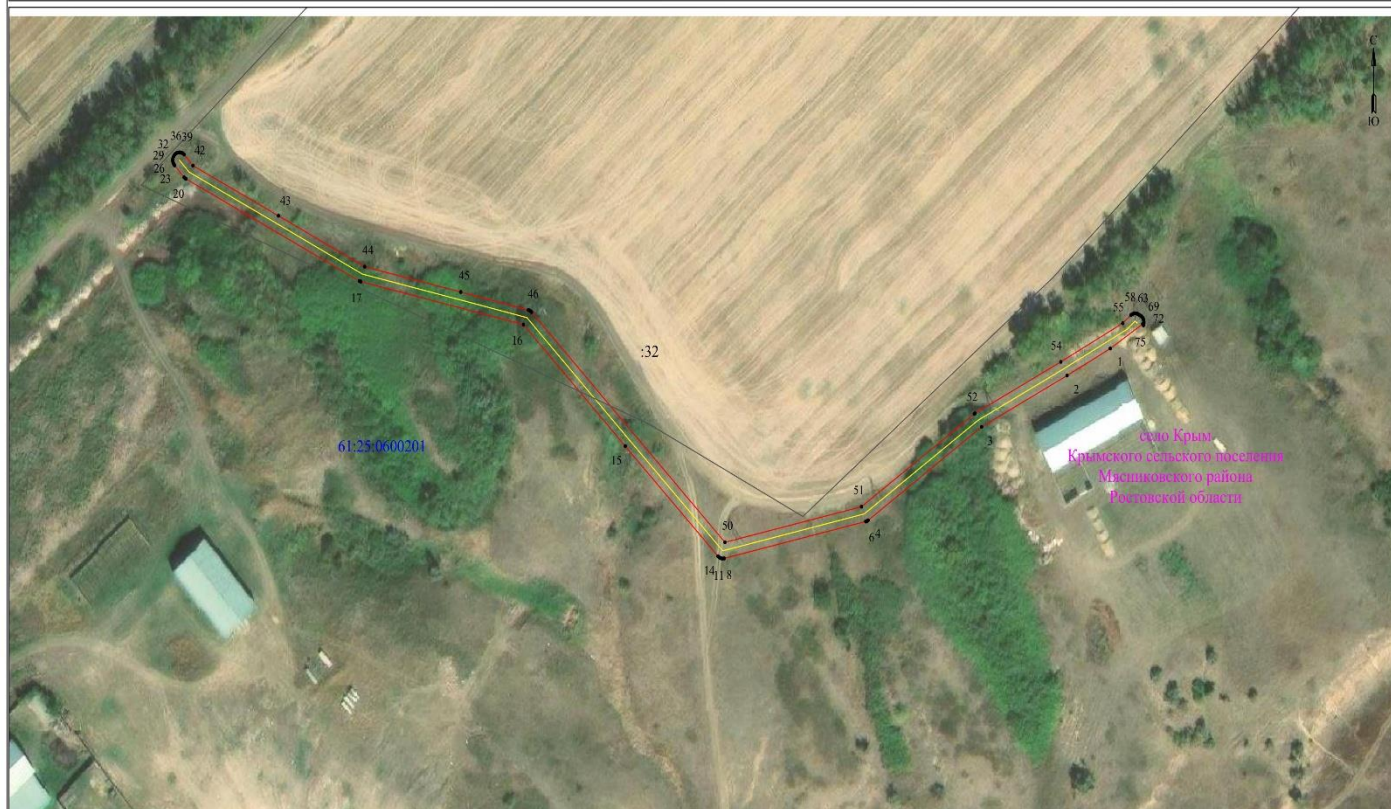
			измерений (определений)		
55	433602.98	1417359.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	433605.77	1417363.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	433605.92	1417363.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	433606.16	1417363.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	433606.32	1417364.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	433606.40	1417364.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	433606.40	1417365.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	433606.32	1417365.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	433606.16	1417366.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	433605.92	1417366.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	433605.85	1417366.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	433605.72	1417367.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	433605.49	1417367.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	433605.19	1417367.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	433604.82	1417368.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	433604.42	1417368.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	433603.97	1417368.47	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
72	433603.51	1417368.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	433603.04	1417368.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	433602.58	1417368.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	433602.27	1417368.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	433602.72	1417368.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	433594.15	1417354.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта







Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
ВЛ 10 кВ №4 (отпайка) на ТП 10/0,4 кВ №4-42 от ВЛ 10 кВ №4 ПС Чалтырь**



Масштаб 1:1500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|--|
|  - границы устанавливаемого публичного сервитута |  1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута |
|  - ось линии, контур объекта |  121 - кадастровый номер земельного участка |
|  - границы муниципального образования, населенных пунктов |  61:25:0600201 - кадастровый номер квартала |
|  - границы кадастрового квартала |  Мясниковский район - наименование муниципального образования, населенного пункта |
|  - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута | |

**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
ВЛ 10 кВ №4 (отпайка) на ТП 10/0,4 кВ №4-42 от ВЛ 10 кВ №4 ПС Чалтырь**

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 2479 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433594.15	1417354.93
2	433584.73	1417337.4
3	433566.82	1417302.76
4	433534.26	1417256.78
5	433534.02	1417256.36
6	433533.86	1417255.92
7	433533.84	1417255.81
8	433520.97	1417198.45
9	433520.92	1417198.1
10	433520.92	1417197.63
11	433521	1417197.16
12	433521.16	1417196.72
13	433521.4	1417196.31
14	433521.7	1417195.95
15	433560.15	1417158.31
16	433602.49	1417117.08
17	433617.49	1417051.18
18	433617.52	1417051.08
19	433617.68	1417050.63
20	433653.32	1416980.27
21	433653.52	1416979.93
22	433653.82	1416979.57
23	433658.01	1416975.68
24	433658.3	1416975.44
25	433658.71	1416975.21
26	433659.15	1416975.04
27	433659.61	1416974.96
28	433660.08	1416974.96
29	433660.55	1416975.04
30	433660.99	1416975.21
31	433661.4	1416975.44
32	433661.76	1416975.74
33	433662.06	1416976.1
34	433662.3	1416976.51
35	433662.46	1416976.95
36	433662.54	1416977.42
37	433662.54	1416977.89
38	433662.46	1416978.35
39	433662.3	1416978.79
40	433662.06	1416979.2
41	433661.76	1416979.56
42	433657.93	1416983.13
43	433640.43	1417017.77
44	433622.68	1417052.7
45	433613.85	1417091.65
46	433607.57	1417119.07
47	433607.39	1417119.6
48	433607.15	1417120.01
49	433606.85	1417120.37
50	433526.57	1417198.74
51	433538.98	1417254.1
52	433571.34	1417299.79
53	433571.53	1417300.11
54	433589.5	1417334.87
55	433602.98	1417359.98
56	433605.77	1417363.26
57	433605.92	1417363.46
58	433606.16	1417363.87
59	433606.32	1417364.31
60	433606.4	1417364.78
61	433606.4	1417365.25
62	433606.32	1417365.71
63	433606.16	1417366.15
64	433605.92	1417366.56
65	433605.85	1417366.64
66	433605.72	1417367
67	433605.49	1417367.41

1	2	3
68	433605.19	1417367.77
69	433604.82	1417368.07
70	433604.42	1417368.31
71	433603.97	1417368.47
72	433603.51	1417368.55
73	433603.04	1417368.55
74	433602.58	1417368.47
75	433602.27	1417368.36
76	433602.72	1417368.08
1	433594.15	1417354.93